

Areal Birsterminal

Platz für Innovationen in Produktion und Logistik vor den Toren Basels

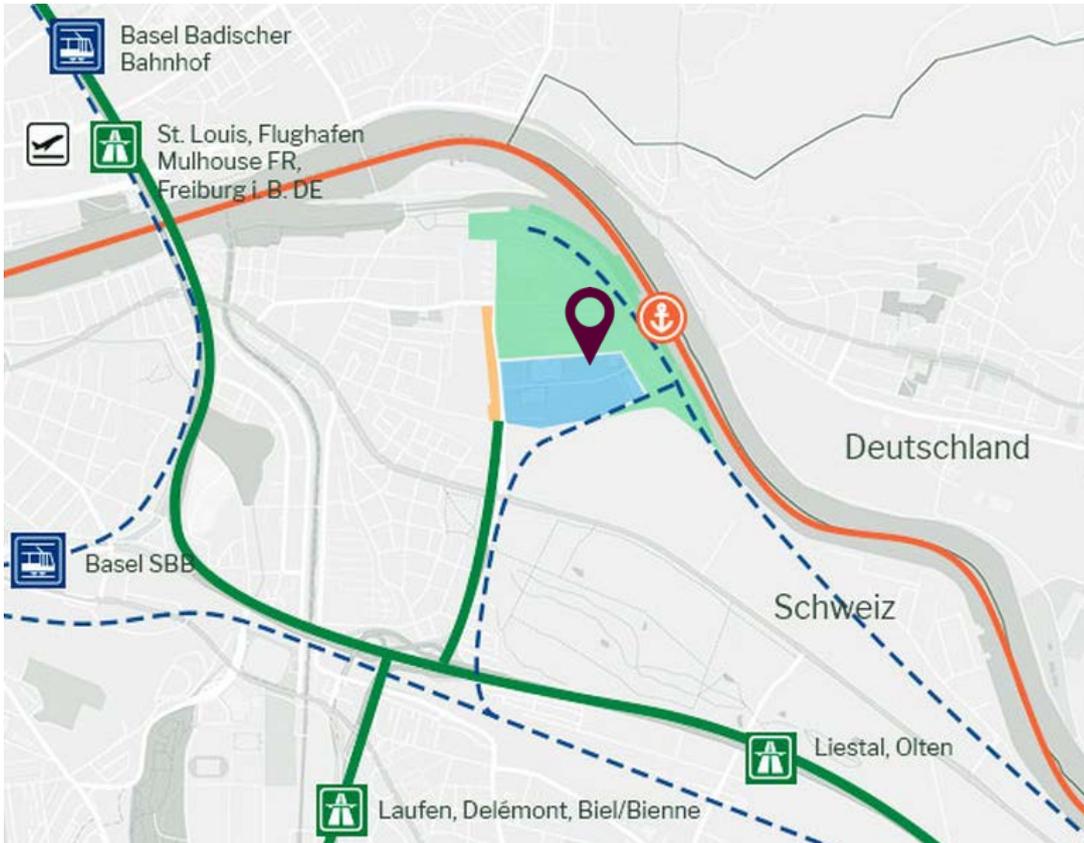
Factsheet 2017

- 19'600 m²
- direkter Hafen-, Gleis- und Auto-
bahnanschluss
- Industriezone, 32 Meter Bauhöhe



Ortschaft	Birsfelden, Kanton Basel-Landschaft, Schweiz
Grundstücksfläche	19'600m ² unbebaut (Grenzabstände abgezogen)
Eigentum	Kanton Basel-Landschaft, Baurecht Birsterminal AG
Entwicklungsabsichten	<p>Das attraktive Areal an Top-Lage soll im Sinne der Wirtschaftsförderung für die Ansiedlung und Expansion von Firmen mit Zukunftspotential und Bedarf an Hafennähe zur Verfügung stehen. Die Schaffung von Arbeitsplätzen sowie die angestrebte Dichte sind als Vergabekriterien entscheidend.</p> <p>Die Vergabe erfolgt durch die Baurechtsnehmerin Birsterminal AG in Absprache mit dem Kanton Basel-Landschaft.</p> <p>Weitere Entwicklungsaktivitäten zur Aufwertung des Gebietes sind in Planung.</p>

- Top-Lage
- Verfügbar innert 2-4 Jahren
- Angebot nach Ihren Bedürfnissen



Flächenangebot

- Miete
- Core&Shell nach individuellen Bedürfnissen
- Bestehende Büro- und Laborflächen sind in der Nachbarschaft verfügbar.

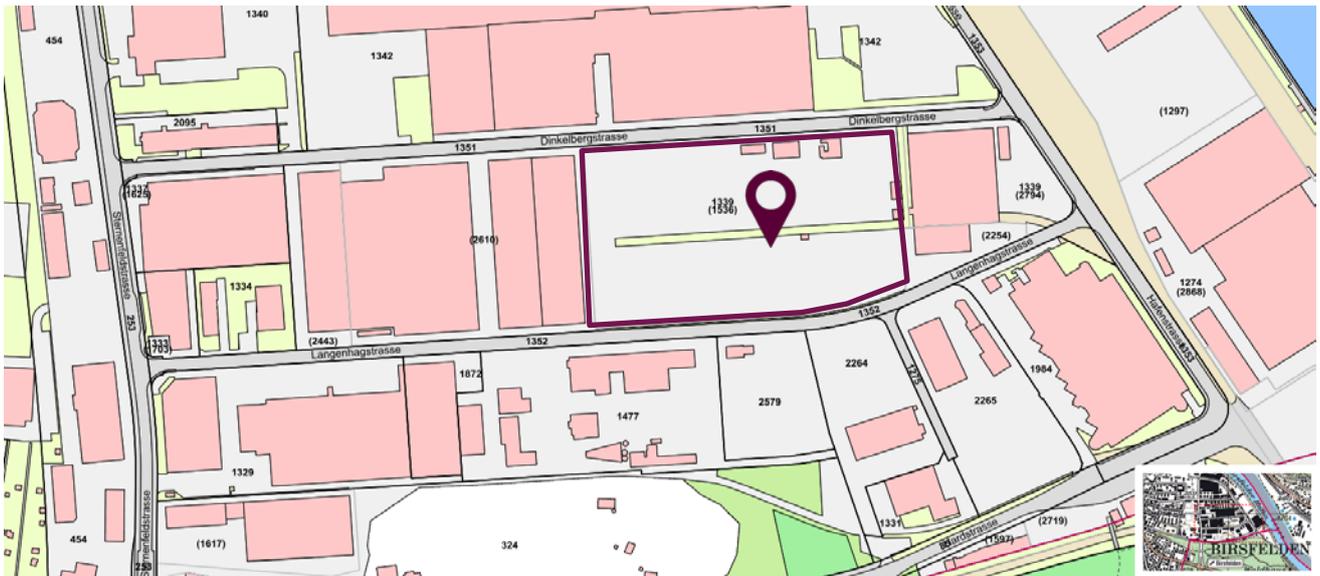
Erreichbarkeit

Bushaltestelle 4 Gehminuten
 Tramhaltestelle 10 Gehminuten
 🚆 bis Zentrum Basel 15 Min.
 🚗 bis Zentrum Basel 10 Min., Euroairport 15 Min.

Eignung

Das Areal eignet sich hervorragend für Produktionsbetriebe mit Bedarf an grösseren Flächen sowie die Anbindung an die Rheinschifffahrt, das Autobahn- und Schienennetz. 24h Betrieb sowie Lärmemissionen stellen kein Hindernis dar.

Nutzungen mit hohem Verkehrsaufkommen zu Stosszeiten am Abend sind weniger geeignet.



Infrastruktur

- Strasse für Schwerverkehr
- Direkte Zufahrt auf Nationalstrasse
- Container-, Stückgut-, Schwergutumschlag trimodal
- Wasser
- Trennkanalisation
- Gas
- Glasfaser

Lärmempfindlichkeitsstufe IV

Störfall

Das Areal befindet sich teilweise im Konsultationsbereich von benachbarten Störfallbetrieben. Dies müsste bei Neubauten mit sehr hoher Personendichte in die Planung miteinbezogen werden.

Verkehr

Das umliegende Verkehrsnetz befindet sich zu Stosszeiten abends häufig an der Kapazitätsgrenze.

Birsfelden

Synergien und vorhandene Services



Services Birsterminal

- Gedeckte, trimodale Umschlagsanlage
- Temperaturbeständige Lagerung
- Hochregallager
- Transitabfertigung und Verzollung
- Schwergutumschlag und Projektladung
- Stuffing und Stripping von Containern
- Containerliniendienst
- Industrieverpackungen

Services Swissterminal

Containerdepot, -umschlag, -verkauf

Verpflegung

Personalrestaurant Delica (10 Min. Fussdistanz)
 Restaurant Birsfelderhof (10 Min. Fussdistanz)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

- Sind Sie auf der Suche nach verfügbaren Flächen?
- Interessieren Sie sich für das Areal Birsterminal?

Melden Sie sich bei der Standortförderung Baselland. Gerne informieren wir Sie über weitere Details und organisieren einen Austausch mit den verantwortlichen Personen.

Wir beraten Sie bezüglich weiteren verfügbaren Flächen sowie den Rahmenbedingungen für wirtschaftliche Tätigkeiten im Kanton Basel-Landschaft.

Gerne stellen wir Ihnen unser breites Netzwerk zur Verfügung!

Standortförderung Baselland

✉ welcome@economy-bl.ch

☎ +41 61 552 96 92

🌐 www.economy-bl.ch



Direktkontakt Birsterminal

✉ rolf.vogt@birsterminal.ch

☎ +41 61 377 80 20

🌐 www.birsterminal.ch



Weitere Links

🌐 www.port-of-switzerland.ch

🌐 www.swissterminal.ch

🌐 www.birsfelden.ch

🌐 www.baselarea.swiss

🌐 www.bl.ch